

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG Ở NỘI TRÚ

Số:/HĐ-TTPVSV

- Căn cứ quỹ phòng hiện có tại Ký túc xá của Trung tâm Phục vụ sinh viên, Đại học Huế.

- Căn cứ nguyện vọng của sinh viên đăng ký lưu trú Ký túc xá.

Hôm nay, ngày tháng năm tại Trung tâm Phục vụ sinh viên, chúng tôi gồm có:

Bên A: Trung tâm Phục vụ sinh viên, Đại học Huế

Do Ông (Bà): Chức vụ: Làm đại diện

Địa chỉ: số 42 Nguyễn Khánh Toàn, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: 0234.3824198.

Bên B: Sinh viên đăng ký ở nội trú

Họ và tên: Ngày, tháng, năm sinh: Đảng viên

Mã số sinh viên: Dân tộc: Tôn giáo:

Địa chỉ thường trú (Ghi rõ số nhà, đường, thôn, xã, huyện, thành phố/tỉnh):

Là sinh viên năm thứ: Lớp: Khoa: Trường:

Điện thoại: Số CCCD: Cấp ngày, tháng, năm:

Họ tên cha/mẹ: Điện thoại:

Hai bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng với các điều khoản sau:

ĐIỀU I: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A: Trung tâm Phục vụ sinh viên, Đại học Huế

- Bố trí cho bên B là sinh viên trong nước và nước ngoài đang theo học tại Đại học Huế có nhu cầu thuê chỗ ở.

- Đồng ý cho bên B thuê chỗ ở trong thời gian 1 năm học.

2. Bên B: Sinh viên đăng ký nội trú

- Đồng ý sự bố trí chỗ ở do bên A sắp xếp ở tại Phòng số: (Phòng loại: ; Phòng người). Dãy nhà: Khu KTX: Thời gian: Từ ngày/...../..... đến ngày/...../.....

- Khi bên B có nhu cầu chuyển đổi loại phòng thì bên B có trách nhiệm làm thủ tục thanh lý hợp đồng và ký kết lại Hợp đồng mới với bên A.

ĐIỀU II: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

1. Bên A: Trung tâm Phục vụ sinh viên, Đại học Huế

- Có trách nhiệm bố trí chỗ ở và bàn giao tài sản được trang bị trong phòng ở cho bên B ngay sau khi ký hợp đồng ở nội trú (theo biên bản bàn giao phòng ở).

- Thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quy định được Đại học Huế phân công theo quản lý sinh viên nội trú.

2. Bên B: Sinh viên đăng ký nội trú

- Nhận và trả phòng ở theo đúng quy định tại Điều 1 của Hợp đồng.

- Thực hiện đúng quyền lợi và nghĩa vụ của sinh viên nội trú theo quy định trong quy chế HSSV của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

- Chấp hành sự sắp xếp, di chuyển chỗ ở khi có yêu cầu của bên A. Tham gia các phong trào của sinh viên nội trú tại khu KTX.

- Bên B không được chuyển nhượng lại Hợp đồng ở cho người khác.

- Bảo quản CSVC, đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn cháy nổ tại KTX.

- Thực hiện thanh lý Hợp đồng, bàn giao tài sản, thiết bị trong phòng, thanh toán tiền điện, nước và chấm dứt ở nội trú khi Hợp đồng hết hiệu lực. Nếu làm hư hỏng tài sản thì phải đền bù theo thực tế cho bên A.

ĐIỀU III: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN:

1. Giá cả:

1.1. Tiền ở nội trú KTX:

| TT | Nội dung | Số tháng ở | Loại phòng | Số người/phòng | Giá phòng | Thành tiền |
|----|--------------------|------------|------------|----------------|-----------|------------|
| 1 | Tiền ở nội trú KTX | | | | | |

Bảng chữ:

1.2. Tiền điện, nước, phí VSMT:

| TT | Nội dung | Số tháng ở | Giá tạm thu | Thành tiền |
|----|-----------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1 | Tiền tạm thu điện, nước, phí VSMT | | 200.000 đ | |

Bảng chữ:

Tiền điện, nước được tính theo chỉ số phát sinh hàng tháng thông qua công tơ điện, nước của các phòng sinh viên.

1.3. Tiền quy tài sản: Bên A thu tiền quy tài sản **200.000đ** (Hai trăm ngàn đồng)

Tiền quy tài sản bên A sẽ hoàn trả cho bên B sau khi bên B hoàn thành bàn giao phòng ở và có xác nhận của BQL KTX.

2. Thời gian và phương thức thanh toán:

- Sau khi bên B ký Hợp đồng, bên B phải thực hiện thanh toán đủ số tiền được quy định tại Khoản 1, Điều III trước khi vào ở KTX.

- Sinh viên năm thứ 1 nộp tiền một lần (2 học kỳ). Đối với sinh viên năm thứ 2 trở đi có thể nộp tiền một lần (2 học kỳ) hoặc nộp tiền hai lần (mỗi lần 1 học kỳ).

- Bên B có thể thanh toán tiền mặt hoặc chuyển khoản cho bên A.

ĐIỀU IV: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hiệu lực của Hợp đồng đương nhiên bị chấm dứt khi:

- Hết hạn hợp đồng theo Điều 1.

- Bên B yêu cầu chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.

* Trường hợp bên B yêu cầu chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì bên A hoàn trả cho bên B 50% số tiền ở của các tháng còn lại chưa ở trong học kỳ (tiền tạm thu điện nước, phí VSMT được bên A trả lại cho bên B 100% các tháng chưa ở).

- Bên B vi phạm nội quy KTX từ hình thức buộc ra khỏi KTX.

- Bên B vi phạm pháp luật. Bị đình chỉ học tập theo thông báo của Nhà trường.

* Trường hợp bên B vi phạm nội quy KTX từ hình thức buộc ra khỏi KTX, vi phạm kỷ luật của Nhà trường ở hình thức buộc thôi học thì bên B sẽ không được nhận lại tiền ở nội trú.

ĐIỀU V: ĐIỀU KHOẢN CAM KẾT

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản của hợp đồng. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì phát sinh thì hai bên cùng trao đổi, bàn bạc để thống nhất giải quyết.

Bên B nộp 02 bản sao CCCD, 02 bản sao thẻ sinh viên (hoặc giấy báo nhập học, giấy trúng tuyển) để bên A làm thủ tục đăng ký điện, nước.

Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)